

ТСЖ «Удача»

ИНН 6321123608 КПП 632101001

445057, Самарская область, г.Тольятти, проспект Степана Разина 86А
р/сч. 40703810319010006645 в ФАКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ОАО) Потенциал
к/сч. 30101810700000000989, БИК 043678989

тел. (8482) 34-93-27

Исх. 8 Дата 14.03.2017 года

Вх _____ Дата _____

Кушнову А.В., Кушновой Н.Р.,
Волошину А.Н.,
Полеву Л.С., Полевой Н.Л.,
Дьяченко Н.Г., Дьяченко-Пыну Р.С.,
Смольковой Е.В., Смолькову А.Е.,
Ватутиной Н.В., Ватутиной (Зеленковой) Е.Ю.,
Кузнецовой О.А.,
Красикову А.Н., Красиковой И.А.,
Мазур И.А.,
Пунькаевой М.А.,
Гуковой К.В.,
Николаеву А.А., Николаевой В.В.,
Голубевой Н.С., Голубеву В.М.,
Волковой Е.С.

Ваше обращение (без даты) о включении вопросов в повестку общего собрания ТСЖ «Удача» рассмотрено на заседании Правления Товарищества и отклонено по следующим основаниям:

1. предложение выбирать членов Правления дома, только собственниками данного дома противоречит пункту 2 статьи 147 Жилищного Кодекса РФ, а также пункту 4.7 Устава Товарищества, согласно которых члены Правления избираются всеми членами Товарищества;
2. предложение выбирать членов Ревизионной комиссии без ограничения по количеству от каждого дома противоречит пункту 4.10 Устава, которым определен количественный состав Ревизионной комиссии и порядок ее формирования;
3. предложение исключать из членов Правления за пропуск трех заседаний Правления не может быть включено в голосование, поскольку вопрос о досрочном прекращении полномочий членов Правления должен решаться общим собранием в каждом случае индивидуально, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 145 ЖК РФ, и отсутствие на заседаниях, само по себе, не является основанием для принятия такого решения;
4. предложение об исключении из сметы комплекса статьи «Юрист» (юридические услуги в размере 5000 рублей в месяц) отклоняется, поскольку указанные услуги необходимы для обеспечения деятельности Товарищества, в частности, при решении вопросов о взыскании задолженностей по оплате жилья и коммунальных услуг, при разрешении разногласий с третьими лицами, представлении интересов собственников и Товарищества в судах, органах государственной власти и местного самоуправления;
5. предложение о предоставлении по запросу собственников документов, касающихся финансово-хозяйственной деятельности в течение 5 дней, противоречит положениям пункта 3 статьи 143.1 ЖК РФ, согласно которого членам товарищества и собственникам, не являющимся членами товарищества, предоставлено право ознакомиться с документами, связанными с финансово-хозяйственной деятельностью товарищества;
6. предложение о возложении финансовых затрат, понесенных ТСЖ «Удача» в связи с нарушением ЖК РФ (штрафы, судебные издержки) на лиц ответственных за принятие такого решения отклоняется в связи с тем, что данный вопрос урегулирован ст.ст. 147-149, 151 ЖК РФ, главой 39 и ст. 277 Трудового Кодекса РФ;
7. предложение о лишении 100% премии управляющего, за неисполнение решений общего собрания ТСЖ «Удача» отклоняется, поскольку вопрос о материальной ответственности управляющего урегулирован главой 39 ТК РФ.

Председатель Правления ТСЖ «Удача»

А.А. Подолинский